

# マリオンクレープのご紹介



MARION CRÊPES  
マリオンクレープ

CONFIDENTIAL

2024.4

# マリオンクレープを全国のお客様に

マリオンクレープは1976年東京の渋谷公園通りに1号店をオープンし、

翌年には原宿竹下通りに出店をしました。

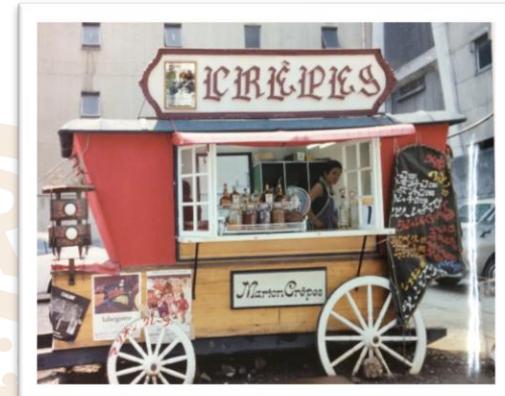
現在は全国に約90店舗の直営店・フランチャイズ店を出店し、

お客様にご愛顧頂いております。

「食べ歩き文化の発祥」となり、原宿文化の創造に貢献し、若者と共に

成長してきたマリオンクレープです。

「パリの本物の駄菓子をこの日本で作ってみたい」という気持ちで始めた  
クレープ屋ですが、現在は、「一人でも多くのお客様においしいクレープを  
食べて頂きたい・・・」という願いを実現するために日々進化を続けて  
います。



渋谷公園通り店



原宿竹下通り店

# マリオンクレープが果たすべき使命

## 『MISSION - 企業理念 -』

日本のクレープ文化の元祖として、オンリーワンの価値を提供し続ける

## 『VALUE - 価値 - 』

多くのお客様に愛され続けてきた歴史と先人たちの積み重ね

想い出の味と親しみのある接客を通じて、すべての世代のお客様に幸せを届ける

高い技術とパフォーマンスでお客様に感動を与える

はじめはサクサク、あとはもっちり、他にはないマリオンオリジナル生地



1970年代の竹下通り



現在の原宿竹下通り店

# マリオンクレープの美味しさの秘密

## 1. 当社独自のミックス粉

「本場、パリの味を日本に届けたい」そんな想いから創業以来、変わらぬ味わい  
10種類以上の材料を混ぜ合わせて作り上げたオリジナルのミックス粉  
大手製粉メーカーとの提携により常に最高の品質をお届けしております

## 2. オリジナルフレーバー

『パリの街角』の香りで味わう文化を取り入れ、  
当社独自の香料とスピリットを調合したオリジナル

全ての店舗で  
最高の均質な味のクレープを提供



# 商品コンセプト

## 1. 常に焼き立て作りたて

作り置きはせず、常に作りたてのクレープを提供

## 2. 実演販売

街中やショッピングセンター等の中で目を引く抜群の視覚効果

## 3. 多彩なメニュー

限られた食材を多彩に組み合わせる事により

多種類のメニューを実現

お客様にクレープを選ぶ楽しみを提供



## 高いリピート率を誇るマリオンクレープ

# 商品アイテム

・クレープ

豊富な組み合わせで種類は無限大

・ドリンク

クレープとの相性抜群なコーヒー  
からソフトドリンクまで種類豊富

・スムージー

バナナやイチゴのスムージーなど  
当社オリジナルレシピで販売



お客様が求めている商品を  
豊富な組み合わせでご提供



# マリオンクレープ メニュー

※下記メニューは一部です

## COLD

パナナチョコクリーム



いちごチョコクリーム



ピーチスペシャル



カスタードキャラメルグリーム



アーモンドチョコスペシャル



シナモンアップルクリーム



いちごスペシャル



ブルーベリージャムスペシャル



いちご/パナナチョコ  
ケーキスペシャル



カスタードチョコブラウニー



抹茶黒みつ



いちごケーキメルバ



パナナキャラメル  
ケーキスペシャル



プラウニーグランチ



あずきスペシャル



ブルーベリージャム  
ケーキスペシャル



## HOT

シナモンアップル



チョコアーモンド



チョコチーズ



シナモンチョコ



チキンカレー



ツナチリベッバーチーズ



ハムマヨネーズ



てりやкиチキンマヨネーズ



# TV放映

## ●霜降りバラエティX



## ●月曜から夜ふかし



## ●CM docomo

CMの中の仮想マリオンクレープを原宿店で再現



## ●ノンストップ！



●その他『めざましテレビ』『デ力盛りハンター』  
『土曜はナニする！？』『Nスタ』等出演

# TV放映・ドラマ

●あのときキスしておけば



●トリリオンゲーム



●30歳まで童貞だと魔法使いになれるらしい(チェリまほ)



テレビ、雑誌など数多く取り上げられ、口ヶ地に使用される事もあり、聖地巡礼でファンの方が訪れ、同じクレープを購入される方もいらっしゃいます。

# アニメ・キャラクターとのコラボイベント

■東京リベンジャーズ



■呪術廻戦



■黒子のバスケ



# ■ 銀魂



■アイカツ！



■ラブライブ！



## ■サンリオキャラクターズ



■忍たま乱太郎



## ■ウルトラマン



■ちいかわ



# YouTuber・アーティストとのコラボイベント

## ■ホロライブ



## ■QuizKnock



## ■JO1



## ■ずっと真夜中でいいのに。



# アパレルブランドとのコラボ

## ■Visage



## ■PINK-latte



## ■ALGY



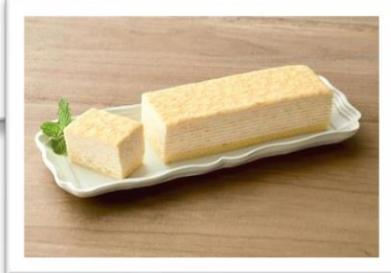
## ■サンリオ シナモロール



## ■一部店舗で販売中!!



# ライセンス事業での販売実績



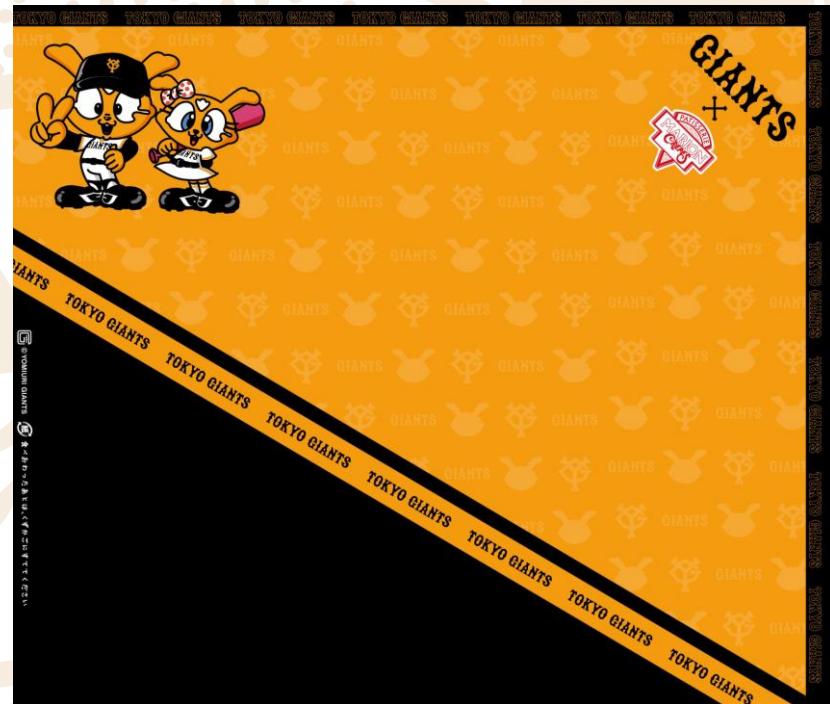
# コラボ実績（読売ジャイアンツ） 東京ドーム内にて

Marion Crêpes x Tokyo Giants Collaboration Menus:

- 小林誠司 × マリオンクレープ**  
Baseball player KOBAYASHI and Marion Crêpe.  
Price: ¥700 (tax included)
- 石川選手 × マリオンクレープ**  
Baseball player ISHIKAWA and Marion Crêpe.  
Price: ¥700 (tax included)
- 中島選手 × マリオンクレープ**  
Baseball player NAKAJIMA and Marion Crêpe.  
Price: ¥750 (tax included)

プロ野球“読売ジャイアンツ”  
&マリオンクレープのコラボ

※2022年度は丸選手とコラボしました。



# 空いているスペースを活用

- ・2坪から営業できます

区画の少し余ってしまったスペースの有効活用に役立ちます。

- ・キヨスク型小屋店舗

野外の余ったスペースにも小屋型店舗で出店可能です。

空いているスペースをマリオンクレープで有効活用！



# 店舗写真



原宿竹下通り店



ジ オウトレット湘南平塚店



東京ソラマチ店



ウィングキッチン京急川崎店



NOCTY溝の口店



マルイファミリー志木店

MARION CRÊPES

# 店舗一覧

直営：19店舗 季節店舗6店舗 / FC：64店舗 季節店舗4店舗

## 北海道・東北

アリオ札幌店  
イオンモール札幌苗穂店  
札幌狸小路2丁目店  
仙台名掛丁店  
函館赤レンガ倉庫店  
よってけポポラ店

## 関東

浅草花やしき店  
浅草ROX店  
池袋サンシャイン通り店  
イトーヨーカドー三郷店  
上野アメ横店  
宇都宮ベルモール店  
ウイングキッチン京急川崎店  
浦安万華郷店  
エミオ武藏境店  
エーデルワイススキー場店（冬季）  
大井競馬場（イベント開催日）  
大磯ロングビーチ1号店（夏季）  
大磯ロングビーチ2号店（夏季）  
大宮店  
葛西臨海公園駅前店  
鎌倉店  
木更津店  
木更津龍宮城店  
北千住マルイ店  
吉祥寺マルイ店

## 中部・北陸

上越国際スキー場店（冬季）  
新潟交通万代シティ店  
ファボーレ婦中店  
軽井沢店  
浜松メイワン店  
ベイドリーム清水店  
フェドラ大須店  
アスナル金山店  
平和堂ビバモール名古屋南店  
マークイズ静岡店

熊谷ニットーモール店

Club MarionヨドバシAkiba店

ぐりーんうおーく多摩店

越谷レイクタウンアウトレット店

小手指店

コーナン市川店

相模大野ステーションスクエア

サンシャインシティALTA池袋店

ジ アウトレット湘南平塚店

渋谷モディ店

新宿カヴォー123店

新宿モア4 カフェ店

セブンパークアリオ柏店

せんげん台店（café & crepes WING by marion）

立川北口店

秩父じばさんセンター栗助店

東京サマーランド入口ゲート店（夏季）

東京サマーランドビーバーハウス店（夏季）

東京ソラマチ店

東京タワー店

東京ドームシティアトラクションズ店

東京ドームシティHi!EVERYVALLEY店

東京ドーム仲売り店1F

東京ドーム仲売り店4F

戸塚モディ店

トナリエふじみ野店

トレッサ横浜店

長瀬栗助店

日光店

NOCTY溝ノ口店

原宿竹下通り店

ハンターマウンテン塩原店（冬季）

ビナウォーク海老名店

ビバホーム八王子多摩美大前店

ひたちなかファッショングルーズ店

平塚OSC湘南シティ店

マウントジーンズ那須店（冬季）

マルイファミリー志木店

横浜八景島シーパラダイス店

横浜ベイクォーター店

よみうりランド遊園地店

よみうりランドプール店（夏季・冬季）

WACCA池袋店

## 関西

大阪パンジョ店  
京都寺町三条店  
心斎橋店  
ピエリ守山店  
フォレオ大津一里山店  
namBa HIPS店  
プレンティ西神中央店

## 中国・四国・九州

イオン松江店  
尾道店  
高松店  
丸亀店  
広島本通店  
アミュプラザ鹿児島店

## 海外

マレーシアクアラルンプール店

# 会社概要

社名	株式会社 マリオン
代表名	平田 照
本社所在地	〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-18-1 クレインズパーク 6F
設立	1976年10月
資本金	50,000千円
URL	<a href="http://www.marion.co.jp">http://www.marion.co.jp</a>



# 飲食業界屈指の高収益力

ロイヤリティ・更新料・研修費が全て無料！！

## 1. 少ない初期投資

2坪からの小スペースで開業でき、初期の施工費が少額

FC加盟料 150万円と保証金 50万円は他社と比べ屈指の低料金

## 2. 月額固定費

システム利用料月額15,000円、売上管理料として毎月の総売上の 1 %（税別）

## 3. 高い利益率

材料費は平均 31% !! 作り置きをしない対面販売により、材料ロス率が低い

小スペースによる人件費と家賃の低減

ガスを使わず、洗い物も少なく、水光熱費も低い

# オープンまでのスケジュール

- ①お問い合わせ・ご案内・・・資料等の送付
- ②説明・ヒアリング・・・・・・弊社フランチャイズシステムの内容等のご説明・  
オーナー希望者とのディスカッション
- ③市場調査・物件選定・・・・・・物件に対しての市場調査
- ④概算見積・事業計画・・・・・・概算見積・事業計画・資金計画
- ⑤社内審査・仮契約・・・・・・社内にて審査・仮契約
- ⑥店舗設計・・・・・・加盟店様の予算に応じた店舗設計
- ⑦加盟店契約・・・・・・加盟店契約の締結
- ⑧オープン段取り・・・・・・オープン販促等の事前打ち合わせ
- ⑨研修・トレーニング・・・・・・弊社直営店にて、集中トレーニング
- ⑩オープン準備・・・・・・官公庁への申請（保健所等）
- ⑪オープン・・・・・・備品等の納品 ディスプレイ インストラクターがお手伝い  
オープン後はインストラクターが現地でお手伝い

# クレープ技術・店舗運営の完全指導

## 研修費は無料！！

※但し、所定の14日間を超える場合、別途費用がかかります

### 1. オープン前技術研修（9日間）

調理・接客・衛生管理・商品管理・経営管理のすべてをマニュアル化

直営店舗での追加研修も可能

### 2. オープン後現地研修（5日間）

スーパーバイザーを派遣し、実地研修

経験ゼロでも心配無用、

クレープ作り・店舗運営を完全サポート！

# 店舗初期投資の概算内容

初期投資	460万円
フランチャイズ加盟金	150万円
営業保証料	50万円
店舗デザイン費	30万円
調理用厨房機器	100万円
調理用機器・什器	50万円
営業用備品	80万円

※現地研修にかかる交通費や滞在費は別途負担となります

※別途、店舗施工費がかかります。並びに調理用機器・営業用備品は出店地の条件により変動する事があります

※店舗施工費並びに調理用機器・営業用備品は出店地の条件により変動する事があります

調理用厨房機器 : 作業台・吊り戸棚・二層シンク・給湯器・手洗い・コールドテーブル等

調理用機器・什器 : 電気クレープ焼器 2台・クレープ調理用機器一式・チェストフリーザー等

営業用備品 : スマレジ・サンプルケース・クレープサンプル・メニュー表・ユニフォーム・看板等

# 1か月の事業収支モデル

内訳	月商600万	割合	月商400万	割合	月商300万	割合	月商200万	割合
売上	6,000,000	—	4,000,000	—	3,000,000	—	2,000,000	—
クレープ原価	1,860,000	31%	1,240,000	31%	930,000	31%	620,000	31%
家賃	900,000	15%	600,000	15%	450,000	15%	300,000	15%
水光熱費	120,000	2%	100,000	2.5%	90,000	3%	80,000	4%
システム利用料	15,000	0.25%	15,000	0.38%	15,000	0.5%	15,000	0.75%
売上管理料	60,000	1%	40,000	1%	30,000	1%	20,000	1%
雑費	150,000	2.5%	100,000	2.5%	80,000	2.7%	50,000	2.5%
通信費・消耗品費	100,000	1.7%	80,000	2%	70,000	2.3%	50,000	2.5%
人件費	1,200,000	20%	900,000	22.5%	800,000	26.7%	600,000	30%
<b>営業利益</b>	<b>¥1,595,000</b>		<b>¥925,000</b>		<b>¥535,000</b>		<b>¥265,000</b>	
<b>利益率</b>	<b>26.6%</b>		<b>23.1%</b>		<b>17.8%</b>		<b>13.3%</b>	

※店舗物件賃料：売上に対して15%の場合

※売上は出店する地域により異なります

# 物件の取得を全力でサポート

クレープショップ経営の成功の第一のカギは  
好立地条件の物件を探すことです。  
最近はショッピングセンター等での居抜物件が増加  
しており、個人オーナー様でも小資本で優良物件に  
出店するチャンスが増えてきております。  
私たちマリオンクレープは長年培ってきた経験と  
ノウハウをもとに、あなたにとってベストな物件の  
取得を全力でサポート致します。

